

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0119

на выполнение работ по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Заринский сельсовет Бийского района Алтайского края

г. Барнаул

22 марта 2023 г.

Администрация Заринского сельсовета Бийского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы сельсовета Москалевой Марины Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Компания Земпроект»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Садаковой Галины Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые – «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с п.4 ч. 1 ст. 93 Федерального Закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Предмет контракта: **разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Заринский сельсовет Бийского района Алтайского края** (далее – Работы). Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить Работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1), являющимся неотъемлемой частью контракта, в сроки, установленные в настоящем контракте, а Заказчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

1.2. При исполнении контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение Работ, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена контракта составляет **60 000 ,00 (шестьдесят тысяч) руб. 00 копеек**, НДС не облагается.

2.2. Валютой для установления цены контракта и расчетов с Подрядчиком является Российский рубль.

2.3. Источник финансирования контракта: средства местного бюджета.

2.4. Цена контракта включает в себя стоимость выполнения Работ, все затраты, издержки, а также налоги, сборы и другие обязательные платежи, взимаемые с Подрядчика в связи с исполнением контракта.

2.5. Цена контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением следующих случаев:

2.5.1. Цена контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного контрактом объема Работ, качества выполняемых Работ и иных условий исполнения контракта.

2.5.2. Настоящий контракт предусматривает право Заказчика по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения контракта изменить не более чем на десять процентов объем предусмотренных контрактом выполняемых Работ.

При выполнении дополнительного объема таких Работ Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить первоначальную цену контракта пропорционально дополнительному объему таких Работ, исходя из установленной в контракте цены Работы, но не более чем на десять процентов такой цены контракта, а при внесении соответствующих изменений в контракт в связи с сокращением объема выполняемых Работ Заказчик обязан изменить цену контракта указанным образом.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата за выполненные Работы осуществляется по цене, установленной п. 2.1 контракта.

3.2. Оплата Работ осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в контракте, на основании выставленного Подрядчиком счета, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

Расчет осуществляется по факту выполнения всех Работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями контракта.

4.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями контракта.

4.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по настоящему контракту.

4.1.4. Проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ, не вмешиваясь в его деятельность.

4.1.5. Ссылаться на недостатки Работ, в том числе в части объема и стоимости этих Работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок.

4.1.6. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему контракту принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в контракте порядком.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Своевременно принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.2.2. Своевременно предоставлять разъяснения и уточнения по запросам Подрядчика в части выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.2.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении Работ по настоящему контракту.

4.2.4. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.5. При обнаружении в ходе выполнения Работ отступлений от условий настоящего контракта, которые могут ухудшить качество выполненных Работ, или иных недостатков, заявить об этом Подрядчику в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких фактов, назначив срок их устранения.

4.2.6. Рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ, при получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим контрактом срок.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Потребовать указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с выполнением работ по контракту. Требования Подрядчика представляются в письменном виде, должны регистрироваться и храниться Заказчиком на протяжении срока действия контракта. Копии требований хранятся у Подрядчика.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты за выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.3.3. Завершить Работы в более короткий срок, чем предусмотрено настоящим контрактом по согласованию с Заказчиком.

4.3.4. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему контракту на основании представленных Подрядчиком выходных материалов и при условии истечения срока для приемки работ Заказчиком.

4.3.5. Привлекать к выполнению Работ, указанных в контракте субподрядчиков. Субподрядчик должен соответствовать требованиям предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим соответствующие Работы.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Выполнить Работы, предусмотренные настоящим контрактом, в соответствии с Техническим заданием и в сроки, установленные в Разделе 5 «Сроки, место и условия выполнения работ» контракта.

4.4.2. Выполнить Работы в соответствии с Техническим заданием, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативными актами Алтайского края в части состава, содержания и оформления результатов Работы.

4.4.3. Обеспечить качество подготовленных выходных материалов в соответствии с Техническим заданием, требованиями действующего законодательства и нормативных документов.

4.4.4. Обеспечить устранение недостатков (дефектов), выявленных в ходе выполнения Работ и при сдаче-приемке выполненных работ своевременно и за свой счет.

4.4.5. Предоставлять по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему контракту.

4.4.6. Письменно в трехдневный срок уведомлять Заказчика об обстоятельствах, замедляющих ход Работ, либо делающих их выполнение невозможным, о неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний, о способе исполнения Работ или иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые могут ухудшить результат выполняемой Работы.

4.4.7. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) дней после приостановления выполнения работ.

4.4.8. По окончании выполнения Работ передать результаты выполненных Работ Заказчику в порядке и в сроки, определенные Разделом 6 «Порядок сдачи-приемки работ» настоящего контракта.

4.4.9. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем контракте.

4.4.10. Гарантировать качество выполненных Работ.

4.4.11. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению или ограничивать их выполнение на основе выполненных Подрядчиком Работ.

4.4.12. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и контрактом.

5. СРОКИ, МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок выполнения (завершения) Работ: 30 июня 2023 года, с момента заключения контракта.

5.2. Место выполнения Работ: Российская Федерация, по месту нахождения Подрядчика.

5.3. Условия выполнения Работ: в соответствии с Техническим заданием.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Результатом выполненной работы по контракту являются: графические и текстовые материалы проекта правил землепользования и застройки, разработанные в соответствии с нормативно-правовой базой.

6.2. При завершении Работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ по настоящему контракту с приложением к нему материалов, предусмотренных Техническим заданием и условиями контракта.

6.3. Заказчик в течение 20 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ и отчетных документов обязан направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

6.4. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных Работ по причине наличия недостатков, допущенных по вине Подрядчика, Заказчик в течение 10 дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ, направляет в адрес Подрядчика перечень необходимых доработок, сроков их выполнения без увеличения стоимости Работ.

6.5. Акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается представителями Подрядчика и Заказчика с расшифровкой подписи, заверяется печатями Подрядчика (при наличии) и Заказчика. В случае если акт сдачи-приемки выполненных работ подписан не уполномоченными лицами, отсутствует расшифровка подписей, отсутствуют печати Подрядчика (при наличии) и Заказчика, акт сдачи-приемки выполненных работ считается неподписанным, а Работы непринятными.

6.6. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.7. С даты приемки результатов выполненных Работ исключительные права на результаты выполненных работ принадлежат Заказчику.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Подрядчик гарантирует соответствие качества выполненных Работ условиям контракта. Гарантийный срок для результата Работ составляет 12 месяцев с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков. В объем гарантийных обязательств входят работы по исправлению обнаруженных технических ошибок в текстовых и графических материалах.

7.3. Гарантийные обязательства не действуют при изменении нормативно-методической и правовой базы.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему контракту, не освобождают нарушившую условия контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

8.3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения настоящего контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего контракта в срок.

9.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.4. Если обстоятельства, указанные в п. 9.1 настоящего контракта, будут длиться более 2 (двух) месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9.5. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в действие с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами по Контракту.

10.2. Изменение положений настоящего контракта возможны в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, при этом Заказчик в порядке, предусмотренном ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ, в случае, если не достигнуто соглашение о снижении цены контракта без сокращения объема Работ и (или) об изменении сроков исполнения контракта, обеспечивает соглашение с Подрядчиком новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема Работ, предусмотренных контрактом.

10.3. Иные изменения и дополнения настоящего контракта возможны по соглашению Сторон в рамках действующего законодательства в сфере осуществления закупок. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к контракту. Дополнительные соглашения к контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

11.2. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему контракту разрешаются в Арбитражном суде Алтайского края.

12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

12.1. Настоящий контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.2. Расторжение контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

12.3. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

В случае расторжения настоящего контракта по соглашению Сторон Стороны подписывают акт сверки расчетов, отображающий расчеты Сторон за период исполнения контракта до момента его расторжения, а также объем Работ, фактически выполненных Подрядчиком Заказчику.

12.4. Подрядчик не вправе принять решение об одностороннем расторжении настоящего контракта, если Заказчиком не нарушаются условия настоящего контракта.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все Приложения к контракту являются его неотъемлемыми частями.

13.2. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в настоящем контракте, а также могут быть направлены с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала или в электронно-цифровой форме, подписанные в таком случае квалифицированной электронной подписью. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

14.1. Приложение 1. Техническое задание.

15. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

**Администрация Заринского сельсовета
Бийского района Алтайского края**

Юридический адрес: Российская Федерация
659367, Алтайский край, Бийский район, п. Заря,
ул. Центральная, 18А

ИНН 2234003667

КПП 223401001

ОКТМО 01604424

р/с//Казначейский счет-03231643016044241700

к/с//Единый казначейский счет -

40102810045370000009

Наименование банка:

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА

РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул

БИК 010173001

ПОДРЯДЧИК:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Компания Земпроект»**

Адрес: Российская Федерация, 656006,
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Лазурная, д. 35
тел: 8-3852-722200, 8-3852-722244

e-mail: komzemproekt@yandex.ru

ИНН: 2222779744

КПП: 222201001

ОГРН: 1092223003311

ОКПО: 60755822

р/счет: 40702810802140036534

к/счет: 30101810200000000604

Банк: Алтайское Отделение № 8644 ПАО

Сбербанка России, г. Барнаул

БИК: 040173604

Глава сельсовета


М.А. Москалева/

МП



Директор

_____/Г.А. Садакова/

МП

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1.	Основание для выполнения работы	Постановление Администрации Заринского сельсовета Бийского района Алтайского края № 16 от 22 марта 2023 года «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Заринский сельсовет Бийского района Алтайского края
2.	Подрядчик	ООО «Компания Земпроект»
3.	Источник финансирования	Средства местного бюджета
4.	Муниципальный заказчик	Администрация Заринского сельсовета Бийского района Алтайского края
5.	Исходные данные, представляемые заказчиком	<p>1. Правила землепользования и застройки муниципального образования, действующие на момент заключения Контракта.</p> <p>2. Нормативно правовой акт об утверждении действующих правил землепользования и застройки поселения.</p> <p>3. Нормативно правовой акт о предельных размерах земельных участков (ИЖС, ЛПХ, садоводство, огородничество и т. д.).</p> <p>4. Сведения государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территорий (в электронном виде в XML-формате) на территорию объекта работ.</p> <p>5. Выписки из единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости.</p> <p>Порядок предоставления информации: Сроки предоставления Заказчиком исходной информации в соответствии с п.1-5 для подготовки проекта не должен превышать 15 (календарных) дней от даты заключения Контракта.</p> <p>Заказчик оказывает содействие в получении дополнительных исходных данных, необходимых Подрядчику для выполнения обязательств по Контракту.</p>
6.	Цели и задачи разработки проекта	<p>Проектные работы осуществляются с целью изменения территориального зонирования территории под земельными участками, с зоны Ж1 на ОД, с зоны СХ1 на СХ2, с зоны СХ1 на СП2.</p> <p>Изменения вносятся в графические и текстовые материалы генерального плана</p>
7.	Правовая и нормативная база для разработки проекта	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p>

		<p>3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ.</p> <p>4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>7. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>8. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>9. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>10. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</p> <p>11. Приказ Федеральной службы государственной регистрации и картографии от 01.08.2014 №П/369</p> <p>12. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», или иной актуальной редакции на момент выполнения работ.</p> <p>13. Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»</p> <p>14. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.</p>
8.	Требования к составу и содержанию градостроительной документации	<p>Требования к содержанию и составу проекта ПЗЗ.</p> <p>1. Состав проекта ПЗЗ муниципального образования должен соответствовать требованиям статьи 30 ГрК РФ и включать в себя:</p> <p>а) карту градостроительного зонирования;</p> <p>б) градостроительные регламенты.</p> <p>2. Порядок применения ПЗЗ должен соответствовать</p>

		<p>положению действующего законодательства.</p> <p>3. Материалы проекта ПЗЗ муниципального образования в виде карт должны подготавливаться с использованием топографической подосновы.</p> <p>Территориальные зоны в проекте ПЗЗ муниципального образования должны устанавливаться с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования, красных линий и границ земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости.</p>
9.	Порядок выполнения работ	<p>По завершению работ по Контракту, результаты сдаются комплектом, состоящим из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 (одного) экземпляра графических материалов проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в электронном виде на съемном носителе. В состав экземпляра в электронном виде должны входить: <ul style="list-style-type: none"> • материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, в т.ч. графические материалы в растровом формате (*.jpeg, *.pdf, *.bmp, *.tif), в векторном формате в обменных файлах (mid/mif) и текстовые материалы в формате (*.doc, *.docx, *.pdf, *.rtf, *.xls, *.xlsx). <p>После утверждения внесения изменений в правила землепользования и застройки результаты работ сдаются комплектом, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 (двух) экземпляров графических материалов на бумажном носителе в масштабе разработки; - 2 (двух) экземпляров текстовых материалов в виде сброшюрованной книги А4 формата; - 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. <p>В состав экземпляра в электронном виде должны входить графические материалы в растровом формате (*.jpeg, *.pdf, *.bmp, *.tif), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате (*.doc, *.docx, *.pdf, *.rtf, *.xls, *.xlsx).</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 (один) экземпляр обязательного приложения к правилам землепользования и застройки содержащее сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в на электронном носителе в формате.
10.	Процедура согласования и приемки проекта	<p>1. Результатом Работ считается проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, подготовленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и содержащий сведения о границах территориальных зон.</p>

