

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 ноября 2017 года

№ 28

п. Заря

Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Заринский сельсовет Бийского района Алтайского края на период 2017 – 2032 годы (в ред. от 29.12.2023г.)

В соответствии с ч.5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 29.12.2014 года №456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 01.10.2015 года №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной и социальной инфраструктуры поселений, городских округов», в целях реализации документов территориального планирования, Генеральным планом муниципального образования Заринский сельсовет Бийского района Алтайского края, утверждённым решением Заринского сельского Совета народных депутатов Бийского района Алтайского края от 30 июня 2017 года № 156, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Заринский сельсовет Бийского района Алтайского края на период 2017 – 2032 годы (Приложение).

2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию на информационных стендах п. Заря, с. Старая Чемровка и п. Студенческий, а также на официальном сайте администрации Заринского сельсовета.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Администрации
Заринского сельсовета:



М.А. Москалева

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Заринского сельсовета
Бийского района
от «23» ноября 2017 № 28

ПРОГРАММА

**комплексного развития социальной инфраструктуры
муниципального образования Заринский сельсовет
Бийского района Алтайского края
на период 2017 – 2032 годы**

Оглавление

1.	Паспорт программы	3
2.	Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры	5
3.	Основные цели и задачи, сроки и этапы программы	9
4.	Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, целевые индикаторы	9
5.	Оценка эффективности мероприятий, объемов и источников финансирования мероприятий	11
6.	Организация контроля за выполнением Программы	11
7.	Предложения по совершенствованию нормативно – правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения	11
	Приложение № 1	13
	Приложение № 2	14
	Приложение № 3	16

Программный документ

Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Заринский сельсовет Бийского района Алтайского края на период 2017 – 2032 годы» - разработана в соответствии с основными направлениями развития муниципального образования Заринский сельсовет Бийского района Алтайского края, предусмотренными Генеральным планом муниципального образования Заринский сельсовет Бийского района Алтайского края, утверждённым решением Заринского сельского Совета народных депутатов Бийского района Алтайского края от 30 июня 2017 года № 156 (далее – Генеральный план).

1. Паспорт Программы

Наименование программы	Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Заринский сельсовет Бийского района Алтайского края на период 2017 – 2032 годы» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	<ol style="list-style-type: none">1. Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».2. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».3. Генеральный план муниципального образования Заринский сельсовет Бийского района Алтайского края.4. Программа социально-экономического развития муниципального образования Бийский район на 2013-2017 годы;5. Программа социально-экономического развития Заринского сельсовета Бийского района Алтайского края на 2013 - 2017 годы.
Заказчик Программы, его местонахождение	Администрация Заринского сельсовета Бийского района Алтайского края Алтайский край, Бийский район, п. Заря, ул. Центральная д. 2
Разработчик Программы, его местонахождение	Администрация Заринского сельсовета Бийского района Алтайского края Алтайский край, Бийский район, п. Заря, ул.

	Центральная д. 2
Цель Программы	Повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры и сферы услуг
Задачи Программы	<p>Повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения</p> <p>Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения</p> <p>Обеспечение сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения</p> <p>Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры</p> <p>Повышение эффективности и функционирования действующей социальной инфраструктуры</p>
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	<p>Площадь жилых помещений, введённая в эксплуатацию за год</p> <p>доля детей в возрасте от 1 до 6 лет, обеспеченных дошкольными учреждениями</p> <p>доля детей школьного возраста, обеспеченных учебными местами для занятий в школе в одну смену</p> <p>вместимость клубов, библиотек, учреждений дополнительного образования</p> <p>площадь торговых предприятий</p> <p>количество посадочных мест на предприятиях общественного питания</p> <p>количество предприятий бытового обслуживания</p>
Объёмы и источники	Источники финансирования:

финансирования Программы	бюджетные средства внебюджетные средства Средства местного бюджета на 2017 – 2032 годы будут уточняться при формировании бюджета на очередной финансовый год
Описание запланированных мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	Разработка проектов планировки территории и межевание земельных участков под строительство объектов социальной инфраструктуры Разработка проектно - сметной документации по строительству и ремонту объектов социальной сферы Строительство и ремонт объектов социальной инфраструктуры
Ожидаемые результаты реализации Программы	Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта
Организация контроля за исполнением программы	Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Бийского района

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

Муниципальное образование Заринский сельсовет входит в состав Бийского муниципального района Алтайского края. МО Заринский сельсовет расположен в северо-западной части Бийского района. Районный центр - г. Бийск, находится на расстоянии - 10 км., от г. Барнаула - 169 км., ближайшая железнодорожная станция ст. Бийск – 12 км. На территории сельсовета расположено три населенных пункта посёлок Заря, посёлок Студенческий и село Старая Чемровка. Административным центром муниципального образования - является посёлок Заря.

С Барнаулом и другими городами и районами края Заринский сельсовет связан автомобильными дорогами.

Площадь муниципального образования Заринский сельсовет составляет 10 878,76 га.

Общая протяженность основных улиц и проездов – 38,6 км.

Территория с. Старая Чемровка застроена индивидуальными жилыми домами и домами блокированной постройки с большими приусадебными участками.

В п. Заря площадь приусадебных участков составляет около 10 соток. Имеются 8 двухэтажных многоквартирных домов, остальные строения в основном блокированной застройки.

Территория п. Студенческий застроена индивидуальными жилыми домами и домами блокированной постройки с небольшими приусадебными участками.

Общая площадь жилых помещений составляет 41,3 тыс. кв.м.

В последние годы в муниципальном образовании наблюдается некая положительная демографическая тенденция – снижение естественной и миграционной убыли населения. Вместе с тем риски снижения численности населения остаются из-за ряда демографических проблем:

низкий уровень рождаемости населения, число умерших превышает число родившихся;

в составе постоянно проживающих на территории муниципального образования граждан наименьшую долю составляет население моложе трудоспособного возраста, следовательно, происходит процесс старения населения.

Образование

Социальная инфраструктура поселения в сфере образования представлена:

1. Заринским филиалом МКОУ «Первомайская СОШ № 2» с нормативной вместимостью мест и фактическим количеством учеников – 119 чел.

2. Старочемровским филиалом МКОУ «Первомайская СОШ № 2» с нормативной вместимостью мест и фактическим количеством учеников – 68 чел.

3. детское дошкольное учреждение МБДОУ «Заринский детский сад «Солнышко» на 75 мест.

Средняя наполняемость классов 9 человек (табл. 8). В учреждениях образования занято 22 педагога, из них 13 % учителей пенсионного возраста.

Мощность существующей школы соответствует приложению 8 нормативов градостроительного проектирования Алтайского края.

Таблица 8

4. Образование

Наименование показателей	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.
Число учащихся, чел.	159	156	160	187
Средняя наполняемость классов, чел.	15	7	7	9

Число детских дошкольных учреждений, ед.	1	1	1	1
в них детей, чел.	90	75	75	75
Численность детей в возрасте 1-6 лет	133	141	146	121
Обеспеченность местами детей в постоянных дошкольных учреждениях, мест на 100 детей	45	53	51	62
Обеспеченность общеобразовательных учреждений компьютерами, учащихся на	5	9	10	12
Численность учителей общеобразовательных школ,	23	23	23	22
Доля молодых специалистов, %	10	20	20	20
Доля учителей пенсионного возраста, %	25	16	16	13

Существующее количество мест в детских дошкольных учреждениях составляет 75. В с. Старая Чемровка запланировано строительство детского сада на 30 мест.

Столовая имеет оборудование необходимое для приготовления и приема пищи.

В спортивном зале в не достаточном количестве имеется оборудование для проведения качественных и полноценных уроков физической культуры.

Обучение детей в школе проходит в одну смену.

Для подвоза учеников в п. Заря из п. Студенческий школа имеет газель, оборудованная тахографом и системой ГЛОНАСС.

Необходимо обновление материально-технической и учебной базы школы.

Детский сад оборудован тёплыми, светлыми и удобными игровой и спальными комнатами.

Проектная мощность действующей школы удовлетворяет потребность в школьных местах. Состояние объектов образования удовлетворительное, каждый год проводятся косметические ремонты во всех зданиях. Образовательных учреждений на территории поселения достаточно.

Объекты образования оборудованы системой противопожарной защиты, оснащены системой передачи сигнала о пожаре по радио - телекоммуникационной системе на центральный узел связи «01» и имеют системы водоснабжения, электроснабжения, Интернет. Теплоснабжение обеспечивается центральной котельной и объектовыми котельными, работающими на твердом топливе.

Культура и спорт

В сфере культуры и спорта на территории поселения работают:

- сельский дом культуры п. Заря и клуб с. Старая Чемровка;
- сельские библиотеки в с. Старая Чемровка и п. Заря (не считая двух школьных);
- два школьных спортивных зала;
- хоккейная коробка

Для развития культурно – досуговой деятельности необходимо создание условий для активного семейного отдыха.

Сельский дом культуры в п. Заря площадью 713,2 кв. м., вместимость 220 посадочных мест. Работают 6 клубных кружков с посещением 90 человек.

Необходимо проведение капитального ремонта здания сельского дома культуры.

Сельский клуб в с. Старая Чемровка общей площадью 554,0 кв. м., вместимостью 150 посадочных мест. Работают 4 клубных кружка с посещением 40 человек.

Библиотеки п. Заря и с. Старая Чемровка расположены в сельском доме культуры и клубе соответственно на 15 и 5 посадочных мест.

Библиотечные фонды пополняются не в том объеме, в котором хотелось бы, подписка на периодические издания не проводится в связи с недостаточным финансированием.

В учреждениях культуры постоянно проводятся массовые мероприятия, Приоритетными направлениями деятельности являются: работа с молодежью, работа с семьей, с пожилыми людьми, патриотическое воспитание.

Здания сельского дома культуры, сельского клуба требуют капитального ремонта, модернизации технического оснащения.

Спортивно - оздоровительные учреждения представлены одной хоккейной коробкой в п. Заря, и школьными спортивными залами.

Необходимо оказание муниципальной поддержки развитию культуры и спорта.

Разработаны мероприятия, которые реализуют задачи, как общего спортивного воспитания, так и формирования начального спортивного мастерства. Также работают секции для удовлетворения физической потребности школьников и сельской молодежи. Материально-техническая оснащенность спортивных учреждений низкая. Существующая спортивная зона недостаточно развита.

Здравоохранение

В сфере здравоохранения на территории поселения находится 3 ФАПА. В п. Заря площадью 89,6 кв. м. и п. Студенческом площадью 35,8 фельдшерско-акушерские пункты оказывают первичную помощь. В с. Старая Чемровка ФАП площадью 108,6 кв.м. временно закрыт с 2015 года в связи с отсутствием специалиста. Специализированную помощь осуществляет центральная районная больница в п. Первомайское.

В последние годы наблюдается ухудшение здоровья населения. Существенные проблемы в состоянии здоровья населения обусловлены ростом заболеваний, связанных с социальными причинами.

Сфера услуг, торговля и общественное питание

На территории сельсовета торговое обслуживание представлено 7 магазинами общей площадью 426,0 кв. м, обеспечивающие товарами населения поселения, в том числе в п. Заря - 4 магазина, в с. Старая Чемровка - 2 магазина, п. Студенческий 1 магазин.

Жилищное строительство

Территория с. Старая Чемровка застроена индивидуальными жилыми домами и домами блокированной постройки с большими приусадебными участками.

В п. Заря площадь приусадебных участков составляет около 10 соток. Имеются 8 двухэтажных многоквартирных домов, остальные строения в основном блокированной застройки.

Территория п. Студенческий застроена индивидуальными жилыми домами и домами блокированной постройки с небольшими приусадебными участками.

Общая площадь жилых помещений составляет 41,3 тыс. кв.м. Существующий жилой фонд, в основном состоит из деревянных и кирпичных домов.

В последнее время на территории п. Заря ведется индивидуальное жилищное строительство. На территории других населенных пунктов МО строительства жилья не было.

Проектом генерального плана предусмотрено создание зон запрещения нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон от сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения.

В Заринском сельсовете выделены зоны запрещения нового жилищного строительства в границах санитарно-защитных зон:

- п. Заря -38,10 га,

- с. Старая Чемровка – 21,55 га.

Также генеральным планом в с. Старая Чемровка выделяется 21,40 га резервных земель для индивидуального жилищного строительства, 1,53 га – для развития общественно-деловой застройки и 0,44 га под коммунально-складскую застройку. В п. Заря выделяется 2,42 га резервных земель для развития общественно-деловой застройки и 0,58 га - для индивидуального жилищного строительства.

В п. Заря планируется развитие жилой застройки усадебного типа в границах населенного пункта путем уплотнения существующей застройки.

В ближайшие годы, в связи с экономическим кризисом и отсутствием у жителей средств на строительство жилья, объём жилищного строительства будет незначителен. Между тем на качество жизни населения влияют обеспеченность жильём, услугами образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торгового, бытового, культурного и транспортного обслуживания населения.

3. Основные цели и задачи, сроки и этапы Программы

Главной целью Программы является повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, кредитной кооперации, личных подсобных хозяйств торговой инфраструктуры, сферы услуг и т. д.. Благоприятные условия для жизни населения - это возможность полноценной занятости, получения высоких и устойчивых доходов, доступность широкого спектра социальных услуг, соблюдение высоких экологических стандартов жизни. В первую очередь это налаживание эффективного управления, рационального использования финансов и собственности. Многие из предлагаемых в Программе мер не требуют масштабных бюджетных вложений, затрат.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Заринский сельсовет на 2017-2032 годы достигает своей основной цели путем решения следующих основных задач:

1. Обеспечение безопасности, качества и эффективного использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения.
2. Обеспечение эффективного функционирования действующей социальной инфраструктуры поселения.
3. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения поселения.
4. Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с потребностями в объектах социальной инфраструктуры населения поселения.
5. Достижение расчётного уровня обеспеченности населения поселения услугами объектов социальной инфраструктуры.

Сроки и этапы реализации Программы

Срок действия программы с 2017 до 2032 года.

1 этап (5 лет) с 2017 до 2022 года.

2 этап (10 лет) с 2022 до 2032 года.

Реализация программы будет осуществляться весь период.

4. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, целевые индикаторы

4.1. Общие положения

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры содержит чёткое представление о стратегических целях, ресурсах, потенциале и об основных направлениях социальной инфраструктуры поселения на перспективу. Кроме того, Программа содержит совокупность увязанных по ресурсам, исполнителям и срокам реализации мероприятий, направленных на достижение стратегических целей социальной инфраструктуры поселения.

Цели развития села и программные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Программе, могут ежегодно корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий.

Разработка настоящей Программы обусловлена необходимостью определить приоритетные по социальной значимости стратегические линии устойчивого развития поселения - доступные для потенциала территории, адекватные географическому, демографическому, экономическому, социокультурному потенциалу, перспективные и актуальные для социума поселения. Программа устойчивого развития направлена на осуществление комплекса мер, способствующих стабилизации и развитию экономики, развитию налоговой базы, повышению уровня занятости населения.

Для обеспечения условий успешного выполнения мероприятий Программы, необходимо на уровне поселения разработать механизм, способствующий эффективному протеканию процессов реализации Программы. К числу таких механизмов относится совокупность необходимых нормативно-правовых актов, организационных, финансово-экономических, кадровых и других мероприятий, составляющих условия и предпосылки успешного выполнения мероприятий Программы и достижения целей развития социальной инфраструктуры поселения.

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным повышением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания;
- перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития социальной инфраструктуры. Динамика важнейших целевых индикаторов и показателей эффективности реализации представлены в Приложении № 1 к Программе.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности.

Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации.

Стоимость мероприятий определена ориентировочно основываясь на стоимость уже проведенных аналогичных мероприятий.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Заринского сельсовета и районного бюджета, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий определяются после принятия программы и подлежат уточнению после формирования бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 2 к Программе.

5. Оценка эффективности мероприятий, объемов и источников финансирования мероприятий

В результате реализации данной комплексной Программы будут решены задачи модернизации и обновления объектов социальной инфраструктуры поселения.

Необходимо в с. Старая Чемровка построить детский сад на 30 мест, провести реконструкцию дома культуры п. Заря и клуба с. Старая Чемровка.

В связи с повышением привлекательности поселения, произойдет застройка жилыми домами за счет уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий в границах поселения в соответствии с Генеральным планом.

Увеличится доступность спортивных сооружений для населения поселения.

Разработка межевых планов, проектов планирования застройки, проектно-сметная документация позволят проводить реализацию Комплексной Программы в соответствии с законодательством, в плановом порядке, с использованием средств бюджетов всех уровней.

Основным результатом реализации Комплексной Программы явится повышение качества жизни населения, улучшения качества услуг, оказываемых учреждениями социальной инфраструктуры.

Для решения задач Программы предполагается использовать средства бюджета, внебюджетные средства. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы представлен в Приложении № 3 к Программе.

6. Организация контроля за выполнением Программы

Ежегодный анализ реализации Программы осуществляет администрация Заринского сельсовета, Администрация Бийского района.

7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения предусматривает следующие мероприятия:

1. Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы;

- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;

- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии села, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

ДИНАМИКА

Важнейших целевых индикаторов и показателей эффективности реализации Программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Заринский сельсовет Бийского района Алтайского края на 2017-2032 годы»

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей					
			2017	2018	2019	2020	2021	2022-2033
1.	площадь жилых помещений, введенная в эксплуатацию за год	м ²	-	200	-	200	-	1134,0
2.	доля детей в возрасте от 1 до 6 лет (включит.) обеспеченных дошкольными учреждениями (норматив 70 – 85%)	%	100	100	100	100	100	100
3.	доля детей школьного возраста обеспеченных ученическими местами в школе в одну смену	%	100	100	100	100	100	100
4.	вместимость клубов, библиотек, учреждений дополнительного образования (норматив 190 на 1000 жит.)	кол-во мест	390	390	390	390	390	510
5.	площадь торговых предприятий (норматив 200 м ² продовольств. и 400 м ² прочими на 1000 жителей)	м ²	426	426	426	426	426	426
6.	количество предприятий бытового обслуживания	единиц	0	0	0	0	0	0

Перечень программных мероприятий программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Заринский сельсовет Бийского района Алтайского края на 2017-2032 годы»

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Функциональная зона, площадь (га)	Мероприятия	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7
1. Социальная сфера						
1	Клуб	С. Старая Чемровка, ул. Советская 64	на 150 мест	Общественно-деловая зона, 0,06га	ремонт	2027
2	Дом культуры	п. Заря, ул. Центральная 18А	на 220 мест	Общественно-деловая зона, 0,51га	ремонт	2030
3	Кафе	С. Старая Чемровка, ул. Советская	на 30 мест	Общественно-деловая зона, 0,26га	разработка проектной документации, строительство	2030
4	Аптека (в составе администрации вно-бытового комплекса)	п. Заря, ул. Центральная	-	Общественно-деловая зона	разработка проектной документации, строительство	2031
7	Индивидуальные жилые дома	Заринский сельсовет	1425,0	Жилая зона	Строительство	2022-2032

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Заринский сельсовет Бийского района Алтайского края на 2017-2033 годы»

Источники и направления расходов	Сумма расходов, тыс. руб.						Всего
	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022-2033 г.	
Всего финансовых затрат	-	2,4	-	-	1054,41	1699,73	2756,54
В том числе:							
Из местного бюджета	-	2,4	-	-	130,95	186,73	317,68
Из краевого бюджета (на условиях софинансирования)	-	-	-	-	740,46	1300,00	2040,46
Из федерального бюджета (на условиях софинансирования)	-	-	-	-	-	-	-
Из внебюджетных источников	-	-	-	-	182,00	213,00	395